

Communitas Aurum,
S. A. P. I. de C. V.,
Institución de
Financiamiento Colectivo

Estados financieros al 30 de Junio de 2026

2do Trimestre

Comunitas Aurum, S. A. P. I. de C. V., Institución de Financiamiento Colectivo
Estado de situación financiera consolidado al 30 de junio 2026
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Activo		2026		2025		Pasivo		2026		2025	
Activo Circulante:		Junio		Junio		Pasivo Circulante:		Junio		Junio	
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 3)		\$	1,173	\$	151	Préstamos bancarios y de otros organismos		\$	-	\$	-
Inversiones temporales (Nota 3)			12,146		10,896	Cuentas por pagar (Nota 9)			257		73
Cuentas por cobrar (Nota 4)			4,625		3,048	Impuestos por pagar (Nota 10)			545		56
Impuestos por recuperar (Nota 5)			491		913	Créditos diferidos y cobros anticipados (Nota 11)			309		95
Otros activos a corto plazo (Nota 6)			263		183						
Total Activo Circulante			18,699		15,191	Total de pasivo a corto plazo			1,112		224
						Pasivo No Circulante					
Activos de larga duración disponibles para su venta			-		-	Pasivo por arrendamiento (Nota 12)			1,784		522.15
Propiedades, planta y equipo (Nota 7)			85		45	Total de pasivo No Circulante			1,784		522
Activos intangibles (Nota 8)			2,789		1,736	Total de pasivo			2,896		747
						Capital Contable (Nota 13)					
						Capital contribuido			14,211		14,211
						Capital ganado			4,466		2,014
						Total del Capital Contable			18,677		16,226
Total de activo			21,573		16,973	Total de Pasivo y Capital Contable			21,573		16,973

Cuentas de orden

Operaciones Por Cuenta De Clientes:		2026		2025	
		Junio		Junio	
Operaciones en Administración		\$	31,895	\$	30,225
Operaciones en Custodia			488,471		420,400
Prestamistas o Inversores		-	520,366	-	450,625
Total de Cuentas de Orden			-		-


Gerardo Obregón Salorio
Representante Legal


Melissa Aldée Solís Serrano
Contador

"El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de situación financiera fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

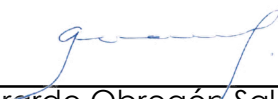
<https://prestadero.com>
<https://www.gob.mx/cnbv>

Communitas Aurum, S. A. P. I. de C. V., Institución de Financiamiento Colectivo

Estado de resultados integral consolidado

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	2do trimestre 2026	2do trimestre 2025
Resultados por Servicios	\$ 5,170	\$ 5,324
Ingresos por intereses	1,385	1,606
Margen financiero de intermediación	6,555	6,930
Otros ingresos(egresos) de la operación	3,406	4,157
Gastos de administración y promoción	1,917	2,254
Resultado de la operación	1,232	519
Resultado de operaciones continuas	1,232	519
Impuestos a la utilidad	487	-
Resultado Neto	745	519
Resultado Integral	745	519


Gerardo Obregón Salorio
Representante Legal
Melissa Aidee Solis Serrano
Contador

"El presente estado de resultados integral se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el periodo arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

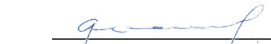
El presente estado de resultados integral fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

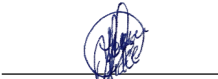
Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

<https://prestadero.com>
<https://www.gob.mx/cnbv>

Communitas Aurum, S. A. P. I. de C. V., Institución de Financiamiento Colectivo
 Estado de cambios en el capital contable consolidado al 30 de junio de 2026
 (Cifras expresadas en miles pesos)

	Capital contribuido				Capital ganado								Total de la participación controladora	Participación no controladora	Total Capital Contable
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asambleas de accionistas	Prima en venta de acciones	Otros instrumentos financieros que califican como capital	Reservas de capital	Resultados acumulados	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	Valuación de activos virtuales	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	Remediación de beneficios definidos a los empleados	Efecto acumulado por conversión	Participación en ORI de otras entidades			
Saldo al 31 de diciembre de 2024	14,211					3,721									17,933
Ajustes retrospectivos por cambios contables															-
Ajustes retrospectivos por correcciones contables															-
Saldo ajustado al 31 de diciembre de 2024	14,211	-	-	-	-	3,721	-	-	-	-	-	-	-	-	17,933
Movimientos de propietarios															
Suscripción de acciones															-
Aportaciones de capital															-
Reembolsos de capital															-
Decreto de dividendos															-
Capitalización de otros conceptos de capital contable															-
Cambios en la participación controladora que no implican cambios															-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Movimientos en reservas															
Reservas de capital (1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral:															
Resultado Neto						-									-
Otros resultados integrales															-
Valuación de instrumentos financieros derivados de															-
Remediación de beneficios definidos a empleados															-
Efecto acumulado por conversión															-
Participación en ORI de otras entidades															-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2025	14,211	-	-	-	-	3,721	-	-	-	-	-	-	-	-	17,933
Movimientos de propietarios															
Suscripción de acciones															-
Aportaciones de capital															-
Reembolsos de capital															-
Decreto de dividendos															-
Capitalización de otros conceptos de capital contable															-
Cambios en la participación controladora que no implican cambios															-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Movimientos en reservas															
Reservas de capital (1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral:															
Resultado Neto						745									745
Otros resultados integrales															-
Valuación de instrumentos financieros derivados de															-
Remediación de beneficios definidos a empleados															-
Efecto acumulado por conversión															-
Participación en ORI de otras entidades															-
Total	-	-	-	-	-	745	-	-	-	-	-	-	-	-	745
Saldo al 30 de junio de 2026	14,211	-	-	-	-	4,466	-	-	-	-	-	-	-	-	18,677


 Gerardo Obregón Salorio
 Representante Legal


 Melissa Alicia Solís Serrano
 Contador

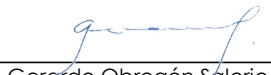
"El presente estado de cambios en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.
 El presente estado de cambios en el capital contable fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.
 " Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero".

Comunitas Aurum, S. A. P. I. de C. V., Institución de Financiamiento Colectivo

Estado de flujos de efectivo consolidado al 30 de junio 2026

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	2do trimestre 2026	2do trimestre 2025
Resultado antes de impuestos a la utilidad	745	519
Actividades de operación		
Depreciaciones de activos fijos	16	16
Amortizaciones de activos intangibles	63	63
Otros intereses	1,204	1,434
Cambio en cuentas por cobrar (neto)	- 268	731
Cambio en otras cuentas por pagar	- 452	- 571
Cambio en otras provisiones	88	58
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	1,397	2,249
Actividades de inversión		
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	292	- 465
Otros cobros por actividades de operación	- 1,204	- 1,434
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	- 912	- 1,899
Efectivo excedente para aplicar en actividades de financiamiento	485	350
Actividades de financiamiento		
Otros cobros por actividades de financiamiento	- 282	522
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	- 282	522
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	203	872
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	13,116	10,175
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	13,319	11,047


Gerardo Obregón Salorio
Representante Legal


Melissa Aidee Solis Serrano
Contador

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo hasta el período arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director

general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

<https://prestadero.com>
<https://www.gob.mx/cnbv>